

محضر الجلسة العامة التشاركية الأولى لإعداد البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2018

1- معطيات بخصوص البلدية :

أ - إسم البلدية : بلدية منزل عبد الرحمان

ب - عدد السكان بالبلدية : 20 000

ت - تاريخ الجلسة : 11 نوفمبر 2017

ث - مكان الجلسة: قصر بلدية منزل عبد الرحمان

ج - إسم ميسر الجلسة : لم يحضر

ح - محضر محرر من قبل : وداد التوج

خ - محضر مصادق عليه من طرف : رئيس النيابة الخصوصية

2- معطيات بخصوص الجلسة :

أ - عدد المشاركين في الجلسة العامة :

| عدد المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و35 سنة | عدد النساء ضمن المشاركين | عدد المشاركين | العدد الجملي |
|--|--------------------------|---------------|--------------|
| 18 | 3 | 65 | |
| 0.09 | 0.01 | 0.3 | النسبة (%) |

ب - جدول الأعمال :

- تقديم الجلسة
- بسطة حول منهجية إعداد المخطط الاستثماري باعتماد المقاربة التشاركية
- عرض التقسيم الترابي للبلدية والتشخيص الفني لمختلف المناطق
- المشاريع المنجزة و المتواصلة خلال سنة 2017
- عرض التشخيص المالي للبلدية
- اهم بنود ميزانية التنمية لسنة 2017 (الموارد و النفقات)
- بسطة حول الاعتمادات المتاحة للبلدية لتنفيذ مخطط الاستثمار لسنة 2018
- مقترح البلدية في توزيع الاعتمادات بين برامج القرب و البرامج المهيكلة و البرامج الادارية
- المناطق المقترح التدخل فيها اعتمادا على التشخيص الفني و المالي
- فتح باب النقاش

3 - وصف لعرض البلدية :

- *بسطة حول منهجية إعداد المخطط الاستثماري باعتماد المقاربة التشاركية :**
- قدم السيد خالد الزقيمي الكاتب العام للبلدية بسطة عامة حول إعداد المخطط الاستثماري وفق المنهجية التشاركية مبينا اهمية المساهمة من كل الأطراف في إنجاح هذا التمشي الهادف إلى تفعيل دور المواطن و الجمعيات في اقتراح و اعداد مشاريع البلدية حتى يتم اتخاذ القرار بصفة تشاركية و شدد على ان تنتهي الجلسة باتفاق بين الحضور حول المناطق الممكن التدخل فيها وفق الامكانيات المالية المتاحة للبلدية و باعتماد المعطيات الجغرافية و الفنية لهذه المناطق .

***التشخيص الفني للمنطقة البلدية:**

عرض السيد أمير طليبة المرافق الفني للبلدية و رئيس المصلحة الفنية التشخيص الفني للمنطقة البلدية حيث قدم معطيات عامة حول بلدية منزل عبد الرحمان و التقسيم الترابي الذي تم اعتماده والخصائص الديمغرافية والهيكلية لكل منطقة (طرق ، أرصفة ، تنوير عمومي ، تطهير ...) و قد تم اعتماد نفس التقسيم الذي تم اعتماده في البرنامج الاستثماري لسنة 2017 مما يمكن من متابعة تطور هذه المناطق بعد ما تم انجازه و تكوين قاعدة بيانات أكثر وضوحا لاعتمادها في المخطط الاستثماري الجديد كما قدم السيد أمير طليبة لمحة عن المشاريع التي تم انجازها خلال السنوات 2016 و 2017 و تقدم نسب الانجاز .

***التشخيص المالي للبلدية للفترة ما بين 2013-2017:**

عرضت السيدة ليلى الجاوي المرافق المالي للبلدية و رئيس مصلحة الشؤون الإدارية والمالية التشخيص المالي الذي تضمن حوصلة لمختلف المؤشرات المالية خلال الاربع سنوات المنقضية ما بين 2013-2016 و بيانا للوضعية المالية للبلدية خلال السنة الجارية 2017 من موارد ونفقات الخاصة بالعنوانين الاول و الثاني مبينة الصعوبات التي تمر بها البلدية نظرا لتراجع المداخيل مقارنة بالسنوات المنقضية كما تم تقديم لمحة عن مجمل نفقات التنمية للسنة الحالية وفقا لما تم برمجته بالمخطط الاستثماري لسنة 2017 و نسب الانجاز المالي و تقديرات البلدية لنفقات سنة 2018 المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الاستثمار البلدي لسنة 2018 و مصادر هذا التمويل الموزعة بين تمويل ذاتي و مساعدات غير موظفة .

مقترحات البلدية حول توزيع الموارد بين برامج القرب و البرامج الهيكلية و البرامج الادارية

عرض رئيس النيابة الخصوصية على الحضور البرنامج المقترح لتوزيع الاعتمادات بين مختلف البرامج (قرب مهيكلة و ادارية)

كما قدم رئيس النيابة مقترح البلدية ان توجه كل الاعتمادات المخصصة لبرامج القرب و تحديدا مشاريع تعبيد الطرقات المقدر بـ200 الف دينار الى منطقة واحدة و الا يتم تشتيت هذا الاعتماد الضعيف على منطقتين او اكثر حيث لا يمكن لها ان تفي بالحاجة و تغطي كلفة مشروعين او اكثر وفيما يخص المناطق المعنية بالتدخل اقترح رئيس النيابة المنطقة عدد 2 و التي تشمل على الطريق الرئيسية شارع 14 جانفي الذي يربط بين مجموعة كبيرة من الاحياء الفرعية و به كثافة سكانية عالية .

4 - المشاريع المدرجة ببرنامج الإستثمار السنوي 2017 والمشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة

أو المبرمجة بالمنطقة البلدية:

- مشروع أشغال تهيئة و تعبيد الطرقات بحي التحرير، نهج وادي السمايا و نهج إيطاليا

| أسئلة وملاحظات المشاركين | أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية |
|---|------------------------------------|
| <p>*تساءل الحاضرون حول نسبة الانجاز في ما يخص المشاريع المدرجة بالمخطط الاستثماري البلدي لسنة 2017</p> <p>* طالب البعض بمواصلة التدخل بنفس المنطقة و مواصلة مشاريع التعبيد و التهيئة بجهة وادي سمايا</p> <p>تساءل عما وصل اليه ملف المشاريع المدمجة المقترحة من قبل بلدية منزل عبد الرحمان و خاصة منها تهيئة جهة وادي سمايا و حماية المدينة من الفيضانات و مشروع تهيئة السوق البلدي .</p> | |

5 - إتمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الاستثمار السنوي 2018

ومصادرها:

| مصدر التمويل | مصدر التمويل | المبالغ المتاحة | المبالغ المبرمج استغلالها |
|---|--------------------|-----------------|---------------------------|
| | | الف دينار | الف دينار |
| البلدية | تمويل ذاتي | 14 | 14 |
| صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية | قرض | - | - |
| | مساعداات موظفة | - | - |
| | مساعداات غير موظفة | 298 | 298 |
| هياكل أخرى | مساعداات | - | - |
| المجموع | | 312 | 312 |

| أسئلة وملاحظات المشاركين | أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية |
|--|---|
| <p>*تساءل الحاضرون حول مقاييس اسناد المساعدات غير الموظفة التي تعتبر ضعيفة جدا مقارنة بحاجيات البلدية اضافة الى ضعف الموارد الذاتية</p> <p>*طالب بعض الحاضرين بطلب قروض جديدة للقيام بمشاريع اضافية و تساءلو عن حجم تداين البلدية و اسباب عدم ادراجها ضمن البلديات المتمتعة باعفاء من الديون</p> <p>*تساءل البعض حول نجاعة التدخلات على مستوى البنية الاساسية و الطرقات في حدود هذه الاعتمادات التي لا يمكنها ان تغطي اكثر من مشروع واحد</p> | <ul style="list-style-type: none"> • هذه المساعدات اسندت للبلدية على اثر حصولها على مجموع نقاط 86 في تقييم ادائها لسنة 2016 وهو احد المقاييس المعتمدة في اسناد المساعدات غير الموظفة • البلدية تعاني تراكما للديون نتيجة ضعف مواردها وان اللجوء الى قروض جديدة سيثقل من قيمة هذه الديون و ستصبح البلدية عاجزة عن خلاصها و ان عملية اعفاء بعض البلديات من ديونها هو اجراء اتخذه الحكومة وفق البيانات المتوفرة لديها عن كل بلدية و التي تعكس نسبة عجز كل بلدية . • الاعتمادات المخصصة لمشاريع القرب تعتبر ضعيفة مقارنة باحتياجات الجهة و لهذا تسعى البلدية الى استعمال هذه الاعتمادات في مشروع واحد و عدم تشتيتها حتى تكون لهذا المشروع النجاعة المطلوبة و ان يتم تنفيذه بالكامل . |

6 - توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج

| النسبة % | الكلفة الف دينار | البرامج المقترحة |
|-------------|---------------------|---|
| 75 | 235 | برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين |
| 15 | 45 | برامج مهيكلية للمدينة |
| 10 | 32 | برامج إدارية |
| 100 | 312 | المجموع |

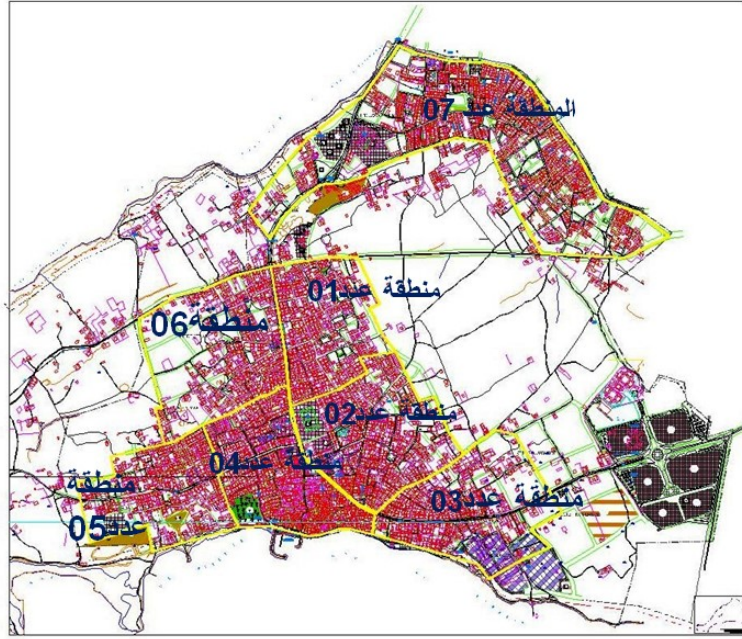
6 - تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق :

أ- تقديم التقسيم الترابي :

| حدودها (تسمية حدودها) | إسم المنطقة الترابية |
|---|----------------------|
| شمالا: طريق بنيقرو جنوبا: نهج 14 جانفي شرقا: جبل زربوط غربا: شارع الحبيب بورقيبة | منطقة عدد 01 |
| شمالا: نهج 14 جانفي جنوبا: نهج فلسطين شرقا: حي الحدائق غربا: شارع البيبة | منطقة عدد 02 |
| شمالا: نهج فلسطين جنوبا: حي المكارم شرقا: سواني جالطة غربا: نهج فلسطين | منطقة عدد 03 |
| شمالا: وادي السماية جنوبا: الشاطئ شرقا: شارع البيبة غربا: طريق حي الشاطئ | منطقة عدد 04 |
| شمالا: وادي السمايا جنوبا: الشاطئ شرقا: بير حسين غربا: النفعة | منطقة عدد 05 |
| شمالا: طريق الشعرة جنوبا: وادي السمايا شرقا: شارع البيبة غربا: طريق الطفالة | منطقة عدد 06 |
| وادي الرومين | منطقة عدد 07 |

بلدية منزل عبد الرحمان

تقسيم المناطق



ب - تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية :

| وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار | الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%) | التنوير العمومي | الأرصفة | | | الطرق | | | |
|---|--|--------------------|---|---|--|--|---|---|---------|
| | | | نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) | نسبة الأرصفة في حالتها متوسطة (%) | نسبة الأرصفة في حالتها جيدة (%) | نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) | نسبة الطرق في حالة متوسطة (%) | نسبة الطرق في حالة جيدة (%) | |
| نعم | 75 | 70 | 42.4 | 35.8 | 21.8 | 66.6 | 16.2 | 17.3 | منطقة 1 |
| نعم | 85 | 90 | 24.8 | 28.2 | 47.1 | 54 | 13.4 | 32.6 | منطقة 2 |
| نعم | 80 | 90 | - | - | 100 | 81.3 | 3.1 | 15.7 | منطقة 3 |
| نعم | 100 | 95 | 11.2 | 37 | 51.8 | 0.4 | 24.9 | 74.7 | منطقة 4 |
| نعم | 65 | 60 | - | - | 100 | 87.7 | - | 12.3 | منطقة 5 |
| نعم | 60 | 65 | 0 | 62.8 | 37.2 | 76 | 9.4 | 14.5 | منطقة 6 |

| النسبة | الإعتمادات المخصصة | المنطقة الترابية التي تم الاحتفاظ بها لسنة 2018 |
|--------|--------------------|---|
| 85% | 200 | منطقة عدد 2 |

- نقاش وتفاعل مع المشاركين :

| أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية | أسئلة وملاحظات المشاركين |
|--|--|
| <p>ايد السيد أمير طليبة فكرة أن تكون الأشغال في سلسلة متواصلة حتى يتم حماية الأنهج المنجزة من السيلاان المتتائي من الاحياء غير المنجزة على غرار نهج 14 جانفي الذي يتم ربطه بوادي الجيفلي المنجز مؤخرا و العديد من الأنهج الاخرى المنجزة و بالتالي تستكمل المنطقة عدد 02 و يتم المرور الى منطقة موالية باعتمادات جديدة و النسج على منوال المنطقة عدد 02</p> <p>على اعتبار حضور مجموعة هامة من متساكني المنطقة عدد 05 و مطالبتهم بادراج منطقتهم و تحديدا نهج الدار البيضاء ضمن المشاريع المراد انجازها اقترح رئيس النيابة معاينة المنطقة المقترحة و النظر في امكانية برمجة هذه الطريق ضمن المخطط الاستثماري 2018 على ان يتم اتخاذ القرار وفقا لم تنتج عنه المعاينة الفنية و التي ستحدد الاعتماد المطلوب لهذا التدخل و سيتم عقد جلسة خاصة بالمنطقة عدد 05 لاطلاع متساكنيها على نتائج المعاينة.</p> <p>فيما يخص نهج فلسطين فهو نهج كبير و الأنهج الفرعية أترية و به العديد من البناءات الحديثة و العقارات الشاغرة يمكن ان يتضرر الطريق بمجرد انجازه بفعل انسياب المياه و انجاز الطرق الفرعية له يتطلب اعتمادات ضخمة</p> <p>مشروع وادي سمايا تم اقتراحه ضمن المشاريع المندمجة الممولة من المجلس الجهوي وقد تم قبول جزء من المشروع مبدئيا و القيام بدراسة كاملة في اطار حماية المدينة من الفيضانات و هذا المشروع تفوق تكلفته اعتمادات البلدية و بالتالي لا يمكن للبلدية ان تقوم بالتدخل بصفة جزئية لانه لن يكون تدخلا بالنجاعة المطلوبة و ستتسبب مياه الامطار المتدفقة على هذه المنطقة بسبب موقعها الجغرافي في الاضرار بما يمكن انجازه .</p> | <p>*السيد منصور بوصيحيح (مواطن) : نحن الحاضرون أكثر من 30 شخصا مطالبنا الوحيد تعبيد نهج 14 جانفي(النهج الفاصل بين المنطقة 1 و المنطقة 2) باعتباره نهج رئيسي و هو نهج فرعي لشارع الحبيب بورقيبة باعتبار حالته السيئة جدا . *السيد حسن الحشاني (مواطن) : المبلغ المتوفر 200 أد لا يجب تشتيته اقترح إنجاز نهج 14 جانفي باعتباره نهجا رئيسيا (النهج الفاصل بين المنطقة 1 و المنطقة 2) و ربطه بنهج وادي جيفلي الذي تم إنجازه مؤخرا لتصبح سلسلة متكاملة.</p> <p>*مجموعة من متساكني المنطقة عدد 05 مجموعة هامة من الحضور المنتمية الى المنطقة عدد 05 طالبو البلدية بتوزيع هذا الاعتماد بين منطقتهم و المنطقة عدد 02 على اعتبار ان نهج الدار البيضاء يشكو انعداما تاما للتهيئة و اقترحوا ان تتم معاينة ميدانية للمنطقة و اعداد دراسة من قبل مصالح البلدية لننظر في امكانية التدخل في هذه المنطقة</p> <p>*السيد شوقي الديردي (مواطن): اقترح نهج فلسطين فهو نهج كبير و به كثافة سكنية</p> <p>*متساكني منطقة وادي سمايا اقترح منطقة وادي السمايا الذي تجتاحه الفيضانات و الذا لإعتمادات فهو يتطلب إعتمادات ضخمة جدا</p> |

- مواضيع مختلفة تم النقاش في شأنها:

| أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية | أسئلة وملاحظات المشاركين |
|--|---|
| <p>ستعمل البلدية على ايجاد تمويلات اضافية لتهيئة الروضة البلدية خارج اطار المخطط الاستثماري السنوي .</p> | <p>* وضعية المستودع البلدي وضرورة ايجاد الحلول لنقله وتهيئة الفضاء لاستيعاب الانتصاب الفوضوي والحفاظ على جمالية المدينة و شوارعها الرئيسية وهو مشروع ذي اولوية قصوى</p> <p>* وضعية الروضة البلدية و الحاجة الى احداث مشروع استثماري بهذا المقر الذي اصبح يشكل نقطة سوداء بالجهة</p> <p>* مجهود البلدية في الحرص على ضمها لقائمة البلديات التي وقع طرح ديونها لدى صندوق القروض</p> |

8- نتائج الجلسة العامة :

1.8 - التنقيحات / التحسينات بخصوص البرنامج المقدم وبخصوص المنهجية المعتمدة :

بخصوص المنهجية المعتمدة

استحسن المشاركون التمشي الذي اعتمده البلدية في تشريك المواطن من خلال هذه الجلسة و غيرها في اعداد البرامج و مناقشة قرارات المجلس البلدي مشيرين الى تحسن نسبة الحضور و المشاركة في الشأن العام و المشاركة الفعالة للمجتمع المدني باطلاعه على التشخيص الفني و المالي للبلدية في موعد سابق لانعقاد الجلسات حتى يتمكن من مناقشة المعطيات المعروضة امامه و قد تفادت البلدية من النقائص الحاصلة في السنة الفارطة كموعده عقد الجلسة التشاركية و الوسائل المتبعة في نشر المعلومة و استقطاب المواطنين و الاستماع لكل الاراء و حسن ادارة الجلسة و التنظيم .

التنقيحات المدروسة على برامج القرب

على اثر المقترحات المقدمة من قبل مجموعة هامة من متساكني نهج الدار البيضاء بالمنطقة عدد 05 ارتأى رأي الحضور الى القيام بمعاينة ميدانية للمنطقة عدد 05 للوقوف على وضعية نهج الدار البيضاء و المعطيات الفنية لهذا الطريق للنظر في امكانية التدخل فيه بالتوازي مع المنطقة عدد 02 وفي حدود الامكانيات المالية المتاحة وستعقد الجلسات الخاصة بالمنطقة 02 و 05 يوم 17 نوفمبر 2017

2.8 - ملاحق :

1.2.8 - عرض البلدية :

قرص مضغوط يحتوي التشخيص المالي و الفني للبلدية
المشاريع الممنجزة للسنوات 2016/2017

2.2.8 - صور الجلسة العامة :





رئيس النيابة الخصوصية

عماد بوصبيح