



الجمهورية التونسية

وزارة الشؤون المحلية والبيئة

ولاية بنزرت

بلدية منزل عبد الرحمان

محضر الجلسة العامة الأولى

بخصوص البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2019

1- معطيات بخصوص البلدية :

- أ - إسم البلدية : منزل عبد الرحمان
ب - عدد السكان بالبلدية : 20000
ت - تاريخ الجلسة : 10 نوفمبر 2018
ث - مكان الجلسة : دار الثقافة ابن رشد بمنزل عبد الرحمان
ج - إسم ميسر الجلسة : لم يحضر
ح - محضر محرر من قبل : خالد الزقيمي السيد الكاتب العام للبلدية
خ - محضر مصادق عليه من طرف : رئيسة البلدية

2- معطيات بخصوص الجلسة :

أ - عدد المشاركين في الجلسة العامة :

| عدد الشبان ضمن المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و35 سنة | عدد النساء ضمن المشاركين | عدد المشاركين | العدد الجملي |
|---|--------------------------|---------------|--------------|
| 09 | 17 | 65 | |
| 14 | 26 | 0.33 | النسبة (%) |

ب - جدول الأعمال :

| |
|--|
| - إستقبال المشاركين |
| - تقديم الاطار العام للجلسة |
| - تقديم منهجية تقسيم المنطقة البلدية الى مناطق |
| - تقديم نتائج التشخيص الفني للمنطقة البلدية |
| - تقديم المشاريع المشاريع البلدية المتواصلة |
| - تقديم المشاريع والبرامج الوطنية والجهوية |
| - تقديم نتائج التشخيص المالي |
| - تقديم توزيع الموارد المالية |
| - نقاش عام والمصادقة على نتائج الجلسة |

بساطة حول منهجية إعداد المخطط الاستثماري باعتماد المقاربة التشاركية

خلال افتتاح الجلسة من طرف رئيسة البلدية الانسة مروة دريدي وعلى اثر تقييم الاطار العام للجلسة العامة التشاركية الأولى قصد التعريف بالمنهجية التشاركية المعتمدة في اعداد برنامج الاستثمار السنوي التشاركي وذلك من خلال تشريك جميع الأطراف من مواطنين ومجتمع مدني في إبداء الراي وإقتراح المشاريع ذات القرب ودورهم الفاعل في مسار إعداد البرنامج التشاركي . كما بينت رئيسة البلدية ان المنهجية المعتمدة في اعداد برنامج الاستثمار السنوي التشاركي تعتمد على التشخيص الفني لكل منطقة وذلك من خلال تقسيم المنطقة البلدية الى عدد من المناطق اعتمادا على عدة مقاييس جغرافية ديمغرافية واجتماعية من جهته وتشخيص مالي للبلدية يبين كل الموارد المخصصة سواء كانت ذاتية او دعم او قروض او مساهمات أخرى أي كان مصدرها من جهة أخرى .

التشخيص الفني للمنطقة البلدية

قام السيد محجوب بوصنل رئيس لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية بعرض التشخيص الفني لجميع المناطق والتي قدم من خلالها جميع المعطيات المتعلقة بالاحصاء الوظيفي للبنية الأساسية لكل منطقة والمتمثلة في الطرقات والارصفة والتنوير العمومي ونسبة الربط شبكة التطهير العمومي. كما استعرض جميع المشاريع البلدية التي تم برمجتها خلال السنوات الفارطة ومدى تقدم إنجازها ومدى استجابتها لتطلبات المواطنين من جهة والمشاريع الجهوية والوطنية الأخرى المبرمجة بالمنطقة البلدية ومدى تقدمها والاشكاليات التي تعترضها.

التشخيص المالي للبلدية للفترة بين 2014 و موفى شهر سبتمبر 2018

عرضت السيدة سناء الحشاني رئيسة لجنة الشؤون الإدارية والمالية بالبلدية التشخيص المالي للبلدية قدمت فيه حوصلة مختلف المؤشرات المالية خلال اربع سنوات المنقضية وبيانا للوضعية المالية للبلدية خلال السنة الجارية 2018 من موارد ونفقات الخاصة بالعنوانين الأول والثاني مبينة ان البلدية تمر بصعوبات نظرا لتراجع المداخيل مقارنة بالسنوات الماضية كما أعطت بسطة عن نفقات التنمية للسنة الحالية وفقا لما تم برمجته بالمخطط الاستثماري لسنة 2018 ونسب الإنجاز المالي وتقديرات البلدية لنفقات سنة 2019 المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2019 ومصادر هذا التمويل الموزعة بين تمويل ذاتي ومساعدات غير موظفة .

مقترحات البلدية حول توزيع الموارد ببرامج القرب والبرامج المهيكلة والبرامج الإدارية

عرضت رئيسة البلدية الانسة مروى الدريدي على الحضور البرنامج المقترح لتوزيع الاعتمادات بين مختلف البرامج (قرب مهيكلة وإدارية) والمقدرة ب 600 ألف دينار موزعة كما يلي :

- مشاريع القرب : 325 ألف دينار
- مشاريع مهيكلة : 40 ألف دينار
- مشاريع إدارية : 191 ألف دينار
- تسديد قروض : 44 ألف دينار

4 - المشاريع المدرجة ببرنامج الإستثمار السنوي 2018 والمشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة البلدية:

• مشروع اشغال تهيئة وتعبيد الطرقات

| أسئلة وملاحظات المشاركين | أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية |
|---|---|
| - ثمن الحاضرون المشروع المنجز من طرف البلدية ضمن برنامج الاستثمار السنوي 2018 كما طالب الحاضرون بإنجاز الانهج الفرعية لنهج 14 جانفي والذي تم إنجازه ضمن برنامج الاستثمار السنوي لسنة 2018 . | - ثمنت البلدية المقترح كما أشارت السيدة رئيسة البلدية الى تخصيص اعتمادات ضمن مشاريع القرب لسنة 2019 لإنجاز بعض الانهج المتفرعة لنهج 14 جانفي. |
| - | - |

5- إتمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الاستثمار السنوي 2019

ومصادرها:

| مصدر التمويل | مصدر التمويل | المبالغ المتاحة | المبالغ المبرمج استغلالها |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------------|
| | | ألف دينار | ألف دينار |
| البلدية | تمويل ذاتي | 125 | 125 |
| صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية | قرض | - | - |
| | مساعدات موظفة | - | - |
| | مساعدات غير موظفة | 475 | 475 |
| هياكل أخرى | مساعدات | - | - |
| المجموع | | 600 | 600 |

| أسئلة وملاحظات المشاركين | أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية |
|--------------------------|------------------------------------|
| لاشيء | |

6- توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج

| النسبة | الكلفة | البرامج المقترحة |
|--------|--------|---|
| 58.45% | 325 | برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين |
| 10.80% | 60 | برامج مهيكلة للمدينة |
| 30.75% | 171 | برامج إدارية |
| 100% | 556 | المجموع |

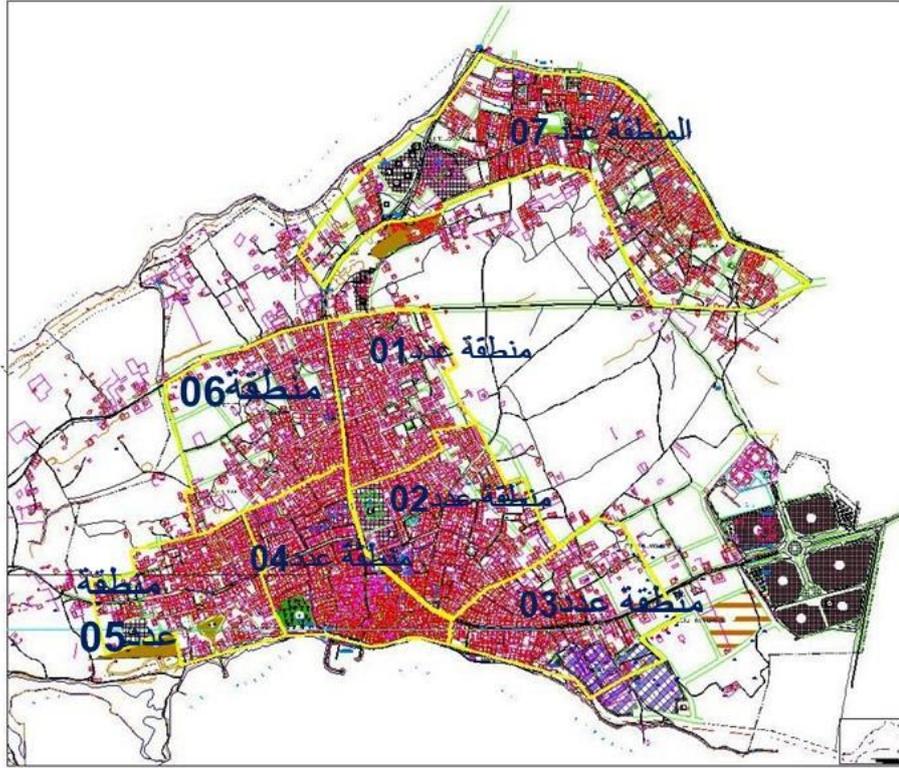
تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق :

أ- تقديم التقسيم الترابي :

| حدودها (تسمية حدودها) | إسم المنطقة الترابية |
|---|----------------------|
| شمالا : طريق بنيقرو جنوبا : نهج 14 جانفي شرقا : جبل زربوط غربا : شارع الحبيب بورقيبة | منطقة عدد 01 |
| شمالا : نهج 14 جانفي جنوبا : نهج فلسطين شرقا : حي الحدائق غربا : شارع البيئة | منطقة عدد 02 |
| شمالا : نهج فلسطين جنوبا : المنطقة الصناعية شرقا : المركب الجامعي غربا : الشاطئ | منطقة عدد 03 |
| شمالا : وادي السماية جنوبا : الشاطئ شرقا : شارع البيئة غربا : بئر حسين | منطقة عدد 04 |
| شمالا : وادي السمايا جنوبا : الشاطئ شرقا : نهج بئر حسين غربا : النقعة | منطقة عدد 05 |
| شمالا : الشعرة جنوبا : وادي السمايا شرقا : شارع الحبيب بورقيبة غربا : الشرف | منطقة عدد 06 |
| منطقة وادي الرومين + عين كبيرة | منطقة عدد 07 |

بلدية منزل عبد الرحمان

تقسيم المناطق



ب - تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية :

| وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار | الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%) | التنوير العمومي | الأرصفة | | الطرق | | |
|--------------------------------------|---|--------------------|--|--|--|--|---------|
| | | | نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1) | نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%) (1) | نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1) | نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%) (1) | |
| لا | %75 | %70 | %42.4 | %57.6 | %67 | %33 | منطقة 1 |
| نعم | %85 | %90 | %24.8 | %75.2 | %54 | %46 | منطقة 2 |
| لا | %80 | %90 | %0 | %100 | %81.2 | %18.8 | منطقة 3 |
| نعم | %100 | %95 | %11.2 | %88.80 | %0.4 | %99.6 | منطقة 4 |
| نعم | %65 | %60 | %0 | %100 | %71.3 | %28.7 | منطقة 5 |
| نعم | %60 | %65 | %0 | %100 | %76 | %24 | منطقة 6 |
| لا | %100 | %100 | %0 | %100 | %0 | %100 | منطقة 7 |

(1) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة مساحة الطرقات أو الأرصفة المعنية على المساحة الجمالية وذلك دون اعتبار الطرقات المرقمة

(2) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرقات المجهزة على الطول الجمالي للطرقات وذلك دون اعتبار الطرقات المرقمة

7 - المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج سنة 2019

| النسبة من مشاريع القرب | الإعتمادات المخصصة (د) | المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2019 |
|------------------------|------------------------|--|
| 38% | 125000 | منطقة 2 |
| 62% | 200000 | منطقة 5 |

- نقاش وتفاعل مع المشاركين :

| أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية | أسئلة وملاحظات المشاركين |
|---|--|
| <p>تم ادراج منطقة عدد 02 في اطار البرنامج المتواصل خاصة ان كل مشروع منجز يتطلب الصيانة والحماية تم اختيار المنطقة عدد 05 أكثر منطقة متدهورة باعتبار التشخيص الفني .</p> <p>- أجاب السيد أمير طليبة ان حي فلسطين رئيسي وفروعه عديدة غير مهيئة كحي بئر الجديد يتطلب انجاز مشروع متكامل من بنية تحتية وطرقات والا سيكون اهدار للمال ونحن على اطلاع ومعرفة بمشاغلكم واقتراحاتكم مع العلم ان يوجد برامج مشاريع مستقبلية جديدة وكبيرة تسعى البلدية اليها وسوف نطلع المواطنين عامة عليها قريبا .</p> <p>- المجلس البلدي حريص على الإهتمام بالمدينة العتيقة و سنتطلق قريبا أشغال ترصيف حي سيدي بالعيد بالجرس و ستسعى البلدية على الإهتمام بجمالية الأحياء العتيقة على غرار الأشغال التي سنتطلق قريبا.</p> | <p>- تساءل المواطنين على أسباب ادراج منطقتي عدد 02 و عدد 05 دون مناطق أخرى ضمن مشاريع التنمية للمخطط الاستثمائي لسنة 2019 .</p> <p>- عدد من سكان نهج فلسطين لمنطقة عدد 02 و حي بئر الجديد يطالبون بتهيئة الحي من تعبيد طرقات وتركيز شبكة التطهير.</p> <p>- يتساءل المواطنين عن عدم اعتناء واهتمام المجلس البلدي بالمدينة القديمة العتيقة وصيانتها من جديد و حمايتها كالمراح والبطحاء والزقب وسيدي الضاوي وطلبو بإدماجها في البرنامج التشاركي السنوي.</p> |

8- نتائج الجلسة العامة :

1.8 - التنقيحات / التحسينات بخصوص البرنامج المقدم:

لاشيء

2.8 - ملاحظات المشاركين بخصوص خطة الاتصال المعتمدة:

عبر المشاركين للمجلس البلدي في خصوص خطة الاتصال المعتمدة في اعداد جلسة التشاركية عن رضاهم التام لاستخدامهم مناهج وأدوات محددة مثل صفحات التواصل الاجتماعي كصفحة الفيسبوك والموقع الرسمي للبلدية منزل عبد الرحمان في صفحة الواب وتعليق الاعلانات في الأماكن العامة ولبلدنا مجهود فعال لاصال الإعلان للمواطنين لاستقطابهم لحضور الجلسة الذي كان محترم ومرضي كما استحسنست استعمال المكبر الصوتي لتمكين المتدخلين إيصال صوتهم الى المجلس البلدي وحسن استماعهم عند مداخلتهم ولآراءهم.

3.8 - ملاحظات المشاركين بخصوص المنهجية المعتمدة:

عبر المشاركون عن استحسانهم ورضاهم عن المنهجية الذي اعتمدها المجلس البلدي في إدماج وتشريك المواطن من خلال هذه الجلسة وغيرها في اعداد البر امج ومناقشة قرارات المجلس البلدي مبينين المشاركة الفعالة للمجتمع المدني باطلاعه على التشخيص المالي والفني للبلدية في موعد سابق لانعقاد الجلسات حتي يتمكن من مناقشة المعطيات المعروضة امامه بأكثر موضوعية وجدية . مع حسن إدارة الجلسة والتنظيم.

8.5 - مواضيع مختلفة تم النقاش في شأنها:

| أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية | أسئلة وملاحظات المشاركين |
|------------------------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none">- مواطنة تطالب بلقطة الى روضة البلدية والعمل على صيانتها وحمايتها .- قدم مواطنين للمجلس البلدية انتهاج طريقة لتنمية وتحسين موارد البلدية المتمثلة في كل مواطن دخله الشهري ضعيف يسدد دين من الأداء البلدي لاربع سنوات معا ثم يلتزم الخلاص بالتقسيم وانتظام اما بالنسبة للميسورين المتلدين في الخلاص ما عليهم من أداءات يجب القيام باجراءات ردية ضد المتلدين واستعمال الطرق القانونية المتاحة للاستخلاص المعاليم الأداء البلدية.- مواطن يصرح للمجلس البلدي بانه ثمة تجاوزات كثيرة صادرة عن أصحاب المقاهي حيث يتعمدون استغلال المفرط للرصيف بصغية غير قانونية مما يصعب على المترجلين المرور ويضطرون السير على الطريق العام ثم طلب بإتخاذ الإجراءات القانونية ضد هم.- مواطنة تصرح بان بعض المواطنين يستغلون الطريق العام عند قيامهم بأشغال بناء وعند الانتهاء منها يتركون بقايا فواضل مواد البناء متراكمة بالاحياء وهذا يسبب في تلوث الطريق ويعرقل عملية تسريب المياه عند نزول الامطار وطلبت من المجلس البلدي العمل على اخذ الإجراءات اللازمة ضد المواطنين لإزالة بقايا مواد البناء. |

- طلب مواطن من المجلس البلدي تسمية الاحياء بأسماء جديدة مع المحافظة على الأسماء القديمة المعروفة بها كالتربية والطفالة حتى يتعود على الأسماء الجديدة.

- سيتم برمجة جلسات تشاركية مع المواطنين لتسمية الانهج.

- مواطن يقترح على المجلس البلدي ترصيف الأرصفة بالجليز بالمشاركة مع المواطن من خلال توفير الجليز واليد العاملة .

- مواطن يشتكي من وجود محل تجاري لبيع مواد بناء في حي الشمال بمنطقة سكنية مما جعل الشاحنات الكبيرة تمر في الحي يوميا سببت في تدهور حالة الطريق الذي صار به عدة حفر كما ازعجت المواطنين بضجيجها الصاخب وطلب من المجلس البلدي اخذ الإجراءات القانونية ضد صاحب المحل.

- مواطن يشتكي من وجود ارض صغيرة المساحة وراء المكتبة العمومية بحي الشمال استغلها المتساكنين كمصب عشوائي للفضلات والأتربة وطلب من المجلس ازالته مع ردع المواطنين عند الاقتضاء حتى لا يقع رمي الفاضل والاوساخ على الأرض من جديد.

- البلدية تقوم بإزالة النقاط السوداء بصفة دورية وإزالة هذه النقاط وهذا يعتمد على وعي المواطن والبلدية تعمل على القيام بحملات تحسيسية للمواطنين وستعمل على إيجاد وسائل ردية

- مستثمر خاص لاحظ ان المجلس البلدي لم ينتهج خطة تنظيمية محكمة لتنشيط الحركة الاقتصادية بالسوق البلدي مطالبا بالقضاء على الانتصاب الفوضوي امامه وإزالة الاكشاك مع تسوية وضعية التجار مهنيا.

- وقع برمجة جلسة عمل يوم الاثنين 12 نوفمبر 2018 جلسة تشاركية حول برنامج التنمية المندمجة (السوق البلدي) للبحث عن منطقة مناسبة لبناء سوق بلدي جديد عصري يتماشى مع ما تستقطبه بلدة منزل عبد الرحمان من سكان وهذا يعمل على تنظيم وتنشيط الحركة الاقتصادية بالبلدة بالقضاء على الانتصاب الفوضوي ورفع الاكشاك وقد خصص مبلغ قدره 850 ألف دينار لبناءه.

- تساءل مواطن عن المبلغ 60 ألف دينار في ما سيخصص.

- تدخل السيد محجوب بوصندل مستشار بلدي موضحا ان البلدية قامت بدراسة شاملة على قصر البلدية يشمل تحسين قاعة الاجتماعات والن وتهيئة الحديقة وبناء دورة مياه التي تعتبر ضرورية بالنسبة للموظفين .

- تساءل مواطن عن حال حي التقدم فيما يخص مشكلة التطهير وكما صرح ان أعوان ديوان التطهير عند قيامهم بأشغال حفر البالوعات تصريف المياه على طريق شارع الحبيب بورقيبة وعند إنتهاءهم منها يتركون الطريق في حالة سيئة ثم طلب

صرحت رئيسة البلدية بانه وقع تخصيص مبلغ لاقتناء قطعة أرض لانتزاعها لحل هذا الاشكال وربط قنوات التطهير.

من المجلس البلدي ان يقع إعادة إصلاحه خاصة ان البلدية تستخلص معالم ارجاع مصاريف الحفر. كما طلب باحداث خطة لمتابعة المتدخلين العموميين واجبارهم على ارجاع الطرقات الى حالتها الأولى.

4.8- ملاحق :

1.4.8 - عرض البلدية :

قرص مضغوط يتضمن التشخيص الفني والتشخيص المالي

2.4.8 - صور الجلسة العامة وبطاقة الحضور:







انتهت الجلسة على الساعة السابعة والنصف مساء.

رئيسة البلدية

مروة دريدي

